



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

**E-mail:** info@dreamhome.be

## Te koop - Huis

Kerkhovenweg 170, 3970 Leopoldsburg

**€ 495.000**

**Ref. 6640934**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Bew. opp.: 222m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1931m<sup>2</sup>

EPC: 383kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Rustig gelegen, riante villa op ruim perceel. Het pand is gelegen nabij bossen en heeft ook uitzicht op groen. Het ruime perceel geeft je privacy, het huis werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd en beschikt over zonnepanelen, 3 garages en tuinhuis. Op het gelijkvloers vinden we de keuken, uitgerust met Miele toestellen en badend in het licht. In de aangrenzende veranda is het aangenaam verpozen. De badkamer beschikt zowel over moderne douche als ligbad. Langs de keuken komen we in een kamer bruikbaar voor diverse doeleinden (bureau, extra living). Hierachter kom je in een zeer ruime woonruimte met heel wat mogelijkheden (veel kasten, opbergruimte). De trap leidt tot 4 slaapkamers, de meeste zijn voorzien van inbouwkasten of zolderruimtes. Enkele foto's geven met virtual styling weer hoe de kamers kunnen ingericht worden. Wil je graag deze woonst ontdekken? Graag geven we je een rondleiding na afspraak.

---

## Financieel

Prijs: € 495.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 383

EPC code: 20230516-0002893558-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.931,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 3