



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

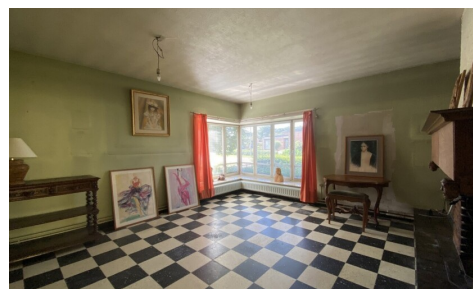
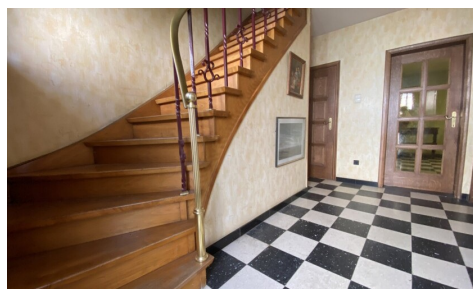
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Berkenlaan 54, 3970 Leopoldsburg

€ 235.000

Ref. 6444272



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 430m²

EPC: 439kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

OPTIE Romantische, rustig gelegen woning op een prachtige locatie in de wijk Geleeg. Scholen, sporthal, bibliotheek, winkels in de nabije omgeving. Proef tijdens een bezoek van de artistieke uitstraling van dit pand.

Indeling :

- kleine kelder met berging

- gelijkvloers met imposante inkomhal, bureauruimte, woonkamer, extra kamer, keuken en zeer ruime wasplaats.

- op de 1ste verdieping : badkamer en 4 slaapkamers

- dakverdieping : speelzolder (ook slaapkamer mogelijk)

- ruime garage (24,6 m²)

centrale verwarming met stookolie

De verschillende kamers op het gelijkvloers kunnen ook nog ingericht worden voor verschillende doeleinden (zie plan)

Mits renovatie laat u dit pareltje weer schitteren! Mogelijkheid om aan te kopen aan 2 % registratierechten!

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 439

EPC code: 20240207-0003135274-res-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 4.800 L

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3