



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

**E-mail:** info@dreamhome.be

## Te koop - Appartement

Stationsstraat 26 BA, 3970 Leopoldsburg

**€ 158.000**

**Ref. 6441629**



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>

EPC: 359kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

## Omschrijving

Goedgelegen appartement in het centrum. Door de grote ramen baadt dit appartement in het licht ,je kan genieten van het uitzicht op 2 straten en de aanwezigheid van talrijke winkels en tavernes in de onmiddellijke omgeving. De verwarmingsketel ( aardgas) is recent vernieuwd. Gunstige epc ( geen renovatieverplichting) Boven dit appartement bevindt zich een ruime zolder, die bereikbaar is met een vaste trap. Onderaan is er een gemeenschappelijke ruimte waar ruimte is voor wasmachine en een fiets te stallen. Het appartement is verhuurd en is beslist ook interessant voor investeerders!

---

## Financieel

Prijs: € 158.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 359

EPC code: 20231006-0002955756-RES-2

EPC klasse: D

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee